

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



SEDE: EFFECI EDITORI S.A.S. di Federici Via Fanti, 10 Paderno D. no (MI) comunicazioni.caseditrento@casesditrento.it - DIR. RESP.: Emilia Bitossi - REG. TRIBUNALE: N° iscr. ROC: 24132 - STAMPA: Pixartprinting S.p.A. stabilimento Lavis - Trento Tel.0461 173 2000

CASA360
VENDE E COMPRARE

VIENI A TROVARCI IN VIA VITTORIO VENETO
132 A TRENTO

NEL 2024
SCEGLI DI
VENDERE E
COMPRARE
CASA IN
SICUREZZA.
SCEGLI
CASA360.

Alessandro
349-2260224

Nicola
340-9655789

Fabiano
335-7419542

ARCEUS
REAL ESTATE

www.arceusre.com
info@arceusre.com
Tel. +39 0461 148 4912
Trento - Via Zara 46

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO
Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:
www.immobil3.it

STUDIO 55
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120
tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259
www.studio55.it

RUIOCH
AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



fogarolli

Info e vendite:
Mirko
3405381902

www.fogarolli.it

Tel. 0461.935161
Ufficio CLARINA
Via Iori, 3
WWW.INTERMEDIA-TN.IT

WWW.CASEDITRENTO.IT

TOXON SPA
REAL ESTATE

Tel: 348 8841775 -0461 972520
Mail: contact@toxonspa.it
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO
www.toxonspa.it
TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

ROVERETO VIA DELLE SCUOLE—CENTRO STORICO
PRESTIGIOSO UFFICIO
Ascensore, riscaldamento autonomo.


**TRENTO VILLAZZANO
RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio


TRENTO - CRISTO RE RIF TN460:

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al terzo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.


COSTASAVINA - RIF. TN463:

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.

**TRENTO CENTRO STORICO:
RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.

TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio


TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:

In zona panoramica con affaccio sulla città, proponiamo in esclusiva intera casa singola da ristrutturare. La casa è composta da due unità abitative, ciascuna su un livello con possibilità di ampliamento. All'ultimo livello è presente un'ampia soffitta di circa 60 mq, con possibilità di realizzazione di un terrazzo panoramico sulla città e sulle montagne circostanti. Completa la proprietà un rigoglioso giardino perimetrale.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.


GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riquilificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

ALBIANO - RIF. TN458:

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiatesta, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080


**NUOVA REALIZZAZIONE
A SALORNO:**

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni, Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178


TRENTO VIA S.PIETRO

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10
Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

info@trentocasa.com
www.trentocasa.com



VIA GRAZIOLI

In una delle vie più ricercate del centro proponiamo in vendita signorile appartamento con un'importante metratura. L'immobile, posto a terzo piano servito da ascensore, si compone di ampia zona giorno con accesso su una graziosa terrazza, 4 camere da letto e doppi servizi. La proprietà si completa di una comoda cantina a piano interrato. L'immobile è da ristrutturare con la possibilità di meglio redistribuire e personalizzare gli spazi. Posto auto condominiale. Classe energetica D (IPE 153,99 kWh/mq). Rif. 5/4



PERGINE VALSUGANA

In palazzo storico finemente ristrutturato, in zona centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita delizioso bilocale di grande metratura completamente arredato. L'unità gode di generosi spazi che garantiscono una buona vivibilità. Completano la proprietà un indispensabile ripostiglio, bagno finestrato e cantina al piano interrato. Disponibilità di posti auto condominiali nel cortile pertinenziale. Ideale anche come investimento. APE D (IPE 162,20 kWh/mq). Rif. 2/1



VIALE VERONA

Proponiamo la vendita di uno spazioso appartamento in ottime condizioni. L'unità posta a terzo piano e servita di ascensore è distribuita ottimizzando tutti gli spazi. Si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto di cui una con pogggiolo, comodo ripostiglio e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage con accesso al piano strada. Classe energetica C (IPE 108,39 kWh/mq). Rif. 3/2



CLARINA

In palazzina di recente riqualificazione energetica vendiamo in esclusiva interessante trilocale ad ultimo piano. L'unità si compone di ampio ingresso, funzionale zona giorno con balcone con affaccio sulle montagne, una camera matrimoniale con pogggiolo ed una singola, bagno finestrato e ripostiglio. L'appartamento si completa di garage, cantina e posto auto privato. Ampia disponibilità di posti auto condominiali. Disponibile da marzo 2025. Classe energetica B (IPE 53,20 kWh/mq). Rif. 2/2

NUOVE REALIZZAZIONI



TRENTO VIA TAREMELLI

La realizzazione prevede la totale demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un complesso residenziale distribuito su sei piani fuori terra ed un piano interrato destinato ad autorimesse con circa 22 parcheggi esterni privati. La nuova costruzione verrà edificata ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico ed acustico con cura particolare alle finiture ed all'aspetto tecnico architettonico. Eventuali finiture e modifiche interne per una migliore disposizione interna dei locali potranno essere definite e concordate previo appuntamento. Disponibili le ultime unità a piano terra con giardino privato oppure a piano alto con ampia terrazza. **Consegna prevista fine 2024. Classe energetica A+**



ROMAGNANO VIA DELLE SETTE FONTANE

Il progetto prevede la costruzione di quattro palazzine di sei unità abitative ciascuna. Ogni palazzina prevede la realizzazione di due appartamenti per piano con esposizione su tre lati (piani terra con giardino privato di 200-200 mq, primi e secondi piani con splendide terrazze di 40-50 mq esposte sulla valle). Le unità abitative proposte potranno essere personalizzate in base alle proprie esigenze modificando gli spazi interni ed adattandoli ai propri bisogni. Per ogni soluzione sono previsti garage e cantina a piano interrato. Le costruzioni verranno edificate con impianto termico ad alto efficienza energetica con pompa di calore, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e raffrescamento interno delle unità. **Consegna prevista primavera 2025. Classe energetica A+**



LAVIS (TN) - Via Rosmini 5
Tel. 340.3413415 - 340.7498633
info@ideacasa.trento.com

TRENTO, PIAZZA CENTA



miniappartamento
 Vendiamo a Trento in Piazza Centa, miniappartamento al terzo piano, composto da soggiorno, cucina, anti bagno, bagno, soppalco con camera matrimoniale. Arredato, Termoautonomo, (euro 40 al mese spese condom., ideale come investimento).
Euro 162.000

GARDOLO



vendiamo in esclusiva bellissimo appartamento 3 stanze a gardolo in via sant'anna in palazzina anni 80, ristrutturato a nuovo, arredato, composto da cucina/soggiorno di oltre 30 mq, 3 stanze da letto bagno finestrato, poggiolo, al piano terra orto, grande cantina, e garage.
Euro 330.000

**AFFITTASI
 2 UFFICI/MAGAZZINO**

AL PRIMO PIANO 500 MQ CON INGRESSO CARRABILE, 12 POSTI AUTO DI PROPRIETA'

E TANTI ALTRI CONDOMINIALI.

AL PIANO SECONDO 220 MQ, H. INTERNA 3.80 M CON 5 POSTI AUTO DI PROPRIETA'

E TANTI ALTRI CONDOMINIALI.

**MARTIGNANO
 TERRENO EDIFICABILE**

Vendiamo terreno edificabile, lotto di 600 mq, bellissima zona in collina nel verde, progetto approvato per una villa singola, composta da:

- **piano interrato:** garage di 61 mq, centrale termica 10 mq.
- **piano terra:** 2 stanze matrimoniali, 1 stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 1 studio, 2 bagni finestrati. tot . 90 mq calpestabili;
- **piano primo:** soggiorno, cucina abitabile, bagno, disbrigo, tot. 65 mq calpestabili, terrazza di 100mq.

MAGGIORI INFO IN UFFICIO



PERGINE VALSUGANA CENTRO STORICO

ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, disbrigo e cantina a piano interrato. Termo autonomo con riscaldamento a pavimento, libero su tre lati e molto luminoso con vista sul castello. No spese condominiali!!!
Euro 195.000.



EDICOLA TABACCHERIA

TRENTO vicinanze piazza Fiera in via Santa Croce, situata in ottima posizione, su strada di elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo storica attività di tabaccheria, GRATTA E VINCI - VALORI BOLLATI - SERVIZI PAGAMENTI BOLLETE - RICARICHE TELEFONICHE/CARTE/POSTPAY/ CODICI ACQUISTI - LOTTOMATICA - GIOCHI SISAL SUPERENALOTTO- GIORNALI/RIVISTE - PICCOLA CARTOLERIA - BEVANDE E DOLCIUMI VARI - SERVIZIO DI FOTOCOPIE, disposta su una metratura di 50 mq., Nuovo Distributore Automatico esterno con ottimo incasso. **€ 149.000**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In bifamigliare intero ultimo piano, libero su quattro lati con ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo, completo di posti auto coperti, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In zona tranquilla e servita ampio appartamento libero su tre lati, composto da ingresso, cucina con comodo ripostiglio, spazioso soggiorno, corridoio, bagno finestrato con doccia e due stanze matrimoniali. A piano interrato grande cantina di proprietà. Classe D 175,11 kWh/mq anno.



VALSORDA

A pochi minuti dalla città, proponiamo porzione di casa terra cielo libera su tre lati composta da due unità abitative indipendenti, piazzale, tre cantine, garage, deposito, soffitta finestrata e giardino recintato. Completano la proprietà due particelle fondiari di circa 6500 mq situate a poca distanza dall'immobile. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

A secondo ed ultimo piano ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio



VIA DEGASPERI

In zona servita, garage a piano interrato con comodo accesso e ampio zona di manovra. Disponibilità immediata.



PIAZZA CANTORE

Limitrofo al centro, in bel appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno finestrato e tre stanze, **AFFITTIAMO** solo a studenti stanze singole e doppie arredate. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

AFFITTIAMO locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO NORD

Nelle immediate vicinanze degli uffici dell'Agenzia Delle Entrate **AFFITTIAMO** ufficio recentemente ristrutturato e parzialmente arredato con arredi su misura. Curato nei minimi dettagli con arredi e finiture di design. Disponibilità di parecchi posti auto in cortile privato e chiuso da cancello automatico. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

A pochi passi dal centro storico, ampio e luminoso ufficio, suddiviso in 5 locali con servizio finestrato e ripostiglio. Attualmente adibito ad uso palestra/studio medico, ma si presta bene anche per altre attività commerciali. Libero da agosto 2024. A.P.E in fase di rilascio

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 330.000
CIVEZZANO
3 STANZE
TERRAZZA
GARAGE
GIARDINO
C.E. fv
Rif: v318



€ 380.000
TRENTO
CASA A
SCHIERA
GARAGE
GIARDINO
I.P.E. D
Rif: v624



€ 460.000
SAN DONA'
205 MQ
TERRAZZE
2 LIVELLI
STUBE
C.E. fv
Rif: v616



€ 375.000
c.so 3 NOVEMBRE
3 STANZE
SUD/OVEST
SOFFITTA
2 BALCONI
C.E. fv
Rif: cv16



€ 310.000
VIA VERDI
94 MQ
2 LIVELLI
NUOVO
STUDIO
C.E. fv
Rif: v201



€ 360.000
COLLINA
CASA SINGOLA
GIARDINO
2 APPARTAMENTI
C. E. fv
Rif: v612



**GABBILO
VILLA**
PARCO DI
4500 MQ
320 MQ
2 LIVELLI
C.E. E
Rif: v623



€ 180.000
PORZIONE
BASELGA DEL
BONDONE
ORTO
2 LIVELLI
C.E. fv
Rif: v616



€ 480.000
TRIBUNALE
101 MQ
2 BAGNI
GARAGE
2 STANZE
C.E. B
Rif: v223



**CASA
SINGOLA**
1.500 MQ
DI
PARCO
350 MQ
C.E. F
Rif: v600



€ 135.000
MATTARELLO
SOFFITTA DA
RISTRUTTURARE
DI 150 MQ
Rif: v302



€ 180.000
SAN PIO X
2 STANZE
BALCONE
POSTO AUTO
CANTINA
C.E. fv
Rif: v220

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseaditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseaditrento.it**



€ 210.000
VIA MELTA
 2 STANZE
 BALCONE
 SOFFITTA
 C.E. fv
 Rif: v214



€ 450.000
CENTRO STORICO
 89 MQ
 NUOVO
 2 STANZE
 C. E. C
 CANTINA
 Rif: v206



€ 100.000
CIVEZZANO
 2 LOCALI
 BALCONE
 2 BAGNI
 CANTINA
 C.E. fv
 Rif: v107



€ 205.000
VIA VENEZIA
 68 MQ
 IDEALE PER
 STUDENTI
 CANTINA
 C.E. fv
 Rif: v2



€ 180.000
CADINE
 BILOCALE
 55 MQ
 1 STANZA
 GIARDINO
 C.E. B
 Rif: v110



€ 290.000
LAGO
 103 MQ
 60 MQ LOCALI
 ACCESSORI
 GIARDINO
 C.E. fv
 Rif: v239



€ 275.000
COLLINA
 83 MQ
 2 BAGNI
 NUOVO
 2 STANZE
 C.E. F.V.
 Rif: v226



€ 650.000
VILLA
 430 MQ
 GIARDINO
 DI 650 MQ
 3 BAGNI
 C.E. G
 Rif: v650



€ 310.000
VIA VENETO
 3 STANZE
 BALCONE
 CANTINA
 DEPOSITO
 C.E. fv
 Rif: v320



NEGOZIO
ZONA STRATEGICA
 95 MQ
 4 VETRINE
 VENDITA
 C.E. fv
 Rif: cv17



CAPANNONE
TRENTO SUD
 600 MQ
 2 INGRESSI
 2 CORTILI
 C.E. fv
 Rif: cv06



A1C1641-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00 vende appartamento in piccolo e tranquillo contesto residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo a sud con vista aperta, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, balcone e 2 bagni. Ampia cantina/sala hobbies e comodo garage di proprietà. Splendido giardino condominiale. **Info 340 4500581**
Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq



A1C1423 BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



A1C1640-TRENTO VILLAZZANO vende casa singola da ristrutturare con impareggiabile vista sulla città, informazioni in ufficio.



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 285.000,00 vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, antibagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



A1C1644-TRENTO ZONA FERSINA € 520.000,00 vende nuovo appartamento ad ultimo piano con ampio terrazzo rivolto a sud. L'immobile in palazzina classe A+ è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da € 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.



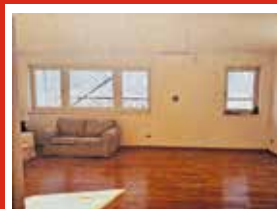
A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00 proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggolo, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq. **Info 33581736116**



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1636-TRENTO BOLGHERA vende in casa storica bifamiliare con grande giardino, intero ed ultimo piano da ristrutturare con ingresso indipendente. Trattativa riservata. **Info 335 8173116.** Foto di repertorio. Cl. F; IPE: 195,48 kWh/mq



A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO € 470.000,00 vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, poggolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. Cl: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1748-ISCHIA DI PERGINE € 140.000,00 vendesi miniappartamento a piano secondo, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento con conta Kilocalorie. Appartamento libero da subito. Possibilità arredi. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1741-TRENTO ZONA VIA MARIGHETTO € 199.000,00 vendesi appartamento ristrutturato, con ingresso indipendente, così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno. Aria condizionata. Possibilità realizzo terza camera. Possibilità recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1742-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 345.000,00, in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 2-3 camere con scelta finiture, possibilità ritiro permuta, disponibilità acquisto cantine e garage, posti auto condominiali. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1738-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 375.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo, disponibilità a parte di garage da € 22.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico e caldaia centralizzata a condensazione con contacalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1747-TRENTO RONCAFORT AFFARE!! A soli € 118.000,00 vende miniappartamento a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà, riscaldamento termoautonomo, cappotto termico, senza spese di condominio, libero dal 1 maggio 2024. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1739-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 250.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Disponibili garage a parte da € 22.000,00, possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, caldaia a condensazione centralizzata con contacalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Disponibilità a parte di cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato fino al 2027 comprensivo di arredamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo, posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00 in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1736-TRENTO GARDOLO € 265.000,00 proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Disponibili garage a parte da € 22.000,00, possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, caldaia a condensazione centralizzata con contacalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00 in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2235-ROVERETO SAN GIORGIO € 200.000,00 recente due camere da letto; ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato, garage e cantina. Termoautonomo e dotato di ascensore! E' inserito in un gradevole contesto e pratico a tutti i servizi. **Info 335 5616956**



A2C2264-ROVERETO SUD - MARCO € 650.000,00, a meno di dieci minuti dalla città, in lotto di 800 mq., grande casa indipendente. Misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre l'ampio ingresso all'abitazione, trovano spazio una taverna con cucina e caminetto, uno studio, un bagno e locale caldaia. Al primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre comode stanze singole, un secondo bagno finestrato e due balconi. A secondo piano una grande zona giorno, salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. La casa dispone di un comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina a piano interrato di circa 15 mq. Gradevolissimo giardino di oltre 400 mq. Pronta ad essere abitata. Cl: F; IPE 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2254-ISERA € 445.000,00 in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa tipologia schiera con grande e luminosa zona giorno con uscita su giardino esterno, zona notte con tre stanze da letto, garage doppio e cantina. La casa dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio, stieria ecc. Dispone inoltre di due bagni finestrati e di locale lavanderia. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. Scegli l'indipendenza!! Cl: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00 in contesto di alto livello, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00 in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C Cl: C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl: D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00 appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 5616956**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino; Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, doppi posti auto coperti ed uno scoperto. Cl: B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2230-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 228.000,00; ADIACENTE AL CENTRO STORICO DI SANTA MARIA, appartamento in palazzina di sole 8 unità con poche spese condominiali, ottima luminosità con esposizione sui lati est-sud-ovest, ingresso, ampio soggiorno con ampio balcone a sud, cucinetta separata con secondo balcone, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia con caldaia, due stanze da letto matrimoniali. A completare la proprietà grande cantina e garage. Disponibilità immediata!! Cl: E; IPE: 198,00 kWh/mq. **Info 0464424458**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00 in lotto di 1000 mq, circondata dal verde e con privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2136-ROVERETO CENTRO € 690.000,00; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Intronabile!! Cl: D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2251-ROVERETO BORGO SACCO, € 220.000,00, comodissimo a tutti i servizi!! Strepitoso ultimo piano con grandissima zona giorno con due terrazzini a est e sud; disbrigo/ripostiglio, immensa stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola e bagno finestrato. A piano interrato garage, cantina e posti auto condominiali!! In perfette condizioni recentemente ristrutturato. Soluzione ideale per giovani coppie che necessitano di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!! Cl: D; IPE: 136,48 kWh/mq. **Info 335 5616956**

COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A1C1639-COMANO TERME ADIACENTE ALLE TERME AREA EDIFICABILE - SANITARIA OSPEDALIERA - commerciale, residenziale, direzionale di ca. 15.000 mq - IN ESCLUSIVA - possibilità di realizzare una clinica ospedaliera specializzata UNICA nel suo genere, situata in posizione ottimale all'interno dell'abitato di Comano Terme, interessante sia per le sue caratteristiche climatiche e geografiche, per le sue qualità ambientali e per la vicinanza con il famoso centro termale di Comano.



A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00 vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



A1C1635-TRENTO PER INVESTIMENTO € 270.000,00 vende negozio interamente ristrutturato, serramenti esterni nuovi, riscaldamento centralizzato, aria condizionata, locato con resa del 6%. Cl: E; IPE: 53,85 kWh/mca



A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI VICINO ALLA STAZIONE € 750,00 affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; IPE: 56,43 kWh/mqa.



A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antiriflesso e a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mqa. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mqa



A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00 con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq, con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2205-ROVERETO, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq, + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D; IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A2C2238-ROVERETO BORGO SACCO, € 90.000,00 VIALE VITTORIA A 200 METRI DAL POLO DELLA MECCATRONICA. Interessante superficie che per le sue caratteristiche si presta a svariate attività quali ufficio, laboratorio, magazzino, negozio ecc. Presenta una grande superficie in gran parte openspace più altre due stanze, bagno finestrato con wc e lavandino. Riscaldamento autonomo, pavimentazione in ceramica e poche spese di gestione. L'immobile ha due accessi pedonali ed un accesso carraio. Molto interessante anche per uso investimento vista la sua vicinanza al Polo della Meccatronica di Borgo Sacco!!! Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3 / 4 stanze più i servizi. Si presenta in ottime condizioni, libero su tre lati e gode di una notevole luce naturale. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoaufotonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



SAN DONA' Casa a schiera sviluppata su due livelli, composta da tre camere da letto, due bagni, tre balconi, ampio terrazzo, zona verde e garage singolo.
Prezzo € 460.000



TRENTO

Esclusiva villa di pregio in posizione panoramica, sviluppata su tre livelli, composta da otto camere da letto, cinque bagni, cantina, garage e ampio giardino.

Prezzo € 1.300.000



RAVINA luminoso appartamento su due livelli recentemente ristrutturato, composto da tre camere da letto, due bagni, balcone e garage.
Prezzo € 420.000



MEANO

Luminoso trilocale composto da ampia zona giorno, due bagni, due camere, ampio balcone esposto a sud con vista panoramica.

Prezzo € 370.000



MARTIGNANO: Moderno appartamento con vista panoramica sulla città, situato al piano terra e composto da tre camere da letto, due bagni e giardino privato.
Prezzo € 580.000



TENNA

Casa singola completamente ristrutturata, composta da 2 appartamenti, con ampio giardino e garage sotterraneo, vista panoramica sul lago.

Prezzo SU RICHIESTA



MEZZOLOMBARDO Nuova mansarda al grezzo, situata all'ultimo piano di una palazzina appena ristrutturata, composta da tre camere da letto, due bagni e balcone. **Prezzo € 332.000**



MADONNA DI CAMPIGLIO

Appartamento situato al terzo piano, composto da tre camere da letto, due bagni, caminetto, ampia terrazza e box auto.

Prezzo SU RICHIESTA



ROVERETO Nuovo appartamento in classe A+ composto da tre camere da letto, due bagni, garage e cantina; possibilità di personalizzazione.
Prezzo € 415.000



VOLANO
 Appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano e dotato di ascensore, con due camere da letto, un bagno e cantina.

Prezzo € 160.000



ALA Spazioso appartamento personalizzabile composto da ampio open space, tre camere da letto, un bagno, terrazzo, cantina e garage.

Prezzo € 168.000



ALA
 Dimora storica recentemente ristrutturata, circondata da 2.300 mq di giardino con vigneto, composta da sei camere da letto, cinque bagni e cantina.

Prezzo SU RICHIESTA



TREMOSINE Grande casale residenziale sviluppato su due livelli e composto da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno.

Prezzo SU RICHIESTA



FOLGARIA
 Eleganti e moderni appartamenti all'interno di un edificio in fase di realizzazione, con giardino, terrazze e vista sulla tranquilla vallata di Folgaria.

Prezzo SU RICHIESTA



PREGASINA Magnifica villa con giardino e piscina, sviluppata su due piani e composta da sei camere da letto, tre bagni, balcone, terrazza, cantina e garage.

Prezzo SU RICHIESTA



CANAZEI
 Esclusivi ed eleganti appartamenti progettati con cura ed attenzione, con rifiniture di lusso e in classe energetica A+, nel cuore delle Dolomiti.

Prezzo da € 495.000


GENERALI
 Agenzia **ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
 info@trentino4service.com



DENALI s.r.l.

Piazza Mosna, 19 - TRENTO

Info: **0461.233634**

339.6984806



RESIDENZA "AL PARCO"

CLASSE ENERGETICA A+

TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.



atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



MEZZOCORONA

VENDIAMO INDIPENDENTE CASA A SCHIERA di TESTA con GIARDINO PERIMETRALE; A piano seminterrato DOPPIO GARAGE, STUBE E CENTRALE TERMICA; a piano rialzato INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE E BAGNO; a piano primo TRE STANZE E BAGNO; A piano secondo RIFINITA MANSARDA. ORE UFFICIO PER INFORMAZIONI ED EVENTUALE SOPRALLUOGO.



LAVIS

VENDIAMO IN NUOVA PALAZZINA NUOVO E RIFINITO APPARTAMENTO CON NUOVISSIMI ARREDAMENTI PRESENTI COMPOSTO DI SOGGIORNO CUCINA TRE STANZE DUE BAGNI FINESTRATI - GIARDINO DI MQ 280. UNITA' ABITATIVA LIBERA SU TRE LATI CON GRANDE CANTINA E GARAGE.



TRENTO ZONA PIAZZA VENEZIA

- CENTRO STORICO - APPARTAMENTO DI MQ 150 ANCHE PER INVESTIMENTO COMPOSTO DI INGRESSO AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE, CUCINA, TRE STANZE E DUE BAGNI. ATTUALMENTE LOCATO A STUDENTI CON RESA PARI AD EURO 1800 MESE. TELEFONARE PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED EVENTUALE SOPRALLUOGO.

PIANO SECONDO



LAVIS ZONA CENTRALE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 130 CON CUCINA ABITABILE, GRANDE SOGGIORNO CON TERRAZZO, BAGNO FINESTRATO, LOGGIA / BALCONE, TRE AMPIE STANZE; A PIANO INTERRATO GARAGE DOPPIO E CANTINA, POSTO AUTO DI PROPRIETA' IN CORTILE CONDOMINIALE, ORTO ED AMPIA SOFFITTA A PIANO SOTTOTETTO.



TERRE D'ADIGE

- NAVE SAN ROCCO RIFINITA E SOLEGGIATA CASA SINGOLA CON ABITAZIONE DI OLTRE MQ 220 DOTATA INOLTRE DI AMPIO GARAGE, CORTILE PARCHEGGIO, CANTINE, STUBE E TERRENO IN PERIMETRO.



TRENTO CITTA'

CASA SINGOLA in VIA MARIGHETTO, CON TERRENO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 220 - LA CASA DISPONE DI DUE PIANI DI CIRCA MQ 70 OLTRE A SOFFITTA DI PARI SUPERFICIE. TETTO NUOVO E CAPPOTTO - CLASSE ENERGETICA "D". CASA LIBERA E SUBITO DISPONIBILE. TELEFONARE ORE UFFICIO.



LAVIS - EURO 275.000 -

ZONA CENTRALISSIMA E VENDIAMO IN PICCOLA PALAZZINA CONFORTEVOLLE RIFINITO APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO POSTO AL SECONDO PIANO DI CASA COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE, AMPI BALCONI, DISBRIGO, RIPOSTIGLIO, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO FINESTRATO. A PIANO INTERRATO DI CASA SPAZIOSO GARAGE. TERMOAUTONOMO, BASSE SPESE CONDOMINIALI. LIBERO FINE ANNO 2024.



TRENTO VIA GOCCIADORO

ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA - APPARTAMENTO FINEMENTE RIFINITO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CUCINA, DISIMPEGNO, DUE BAGNI, **TRE STANZE DA LETTO**, RIPOSTIGLIO E BALCONE. OTTIMA E SOLARE ESPOSIZIONE, ZONA TRANQUILLA E SERVITA. **COMPLETA L'ABITAZIONE COMODO ED AMPIO GARAGE.**



TRENTO CRISTO RE

IN POSIZIONE SERVITA VENDIAMO IN ESCLUSIVA - AD EURO 290.000 - **PANORAMICISSIMO APPARTAMENTO** COMPOSTO DI INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, AMPIO TERRAZZO CON OTTIMA ESPOSIZIONE, DUE STANZE DA LETTO (CON POSSIBILITA' DI RICAVARE TERZA STANZA) CORRIDOIO, BAGNO FINESTRATO CON BALCONE. A PIANO INTERRATO DI CASA COMODA CANTINA NO ASCENSORE.



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



LAVIS

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



VIA LUNGADIGE LEOPARDI

vendesi appartamento ristrutturato disposto su 2 piani + giardino composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato e al piano seminterrato stieria, bagno e cantina con uscita sul giardino. Mq 60 di appartamento + 60 di zona seminterrato + 40 di orto. **Euro 260.000,00**



VIA CHINI

vendesi mini appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone, camera da letto, bagno finestrato e ripostiglio secondo piano con ascensore nuovo cappotto realizzato con superbonus 110 cantina parcheggi condominiali in cortile. Mq 65. **Euro 175.000,00**



VIALE VERONA

vendesi appartamento posto al secondo piano con ascensore. composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 balconi, bagno, 2 camere, garage con cantina. Mq 105. **Euro 365.000,00**



POVO

vendesi villa singola con 500 mq di terreno splendida vista l'immobile si sviluppa su 2 piani ciascuno di 125 mq circa con ampi terrazzi con vista mozzafiato zona giorno: con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo zona notte: 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage. **Euro 650.000,00**



VIA MUREDEI

vendesi miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, bagno, posto auto condominiale. Sono in corso lavori di ristrutturazione che prevedono una migliore efficienza energetica con caldaia autonoma nuova, a carico del proprietario. Se interessa viene lasciato l'arredamento incluso nel prezzo. **Euro 180.000,00 + eventuale garage doppio ad Euro 50.000**



Allianz 
Agenzia di Trento

CONSULENZA FINANZIARIA IN UFFICIO

Allianz  **Bank**



sede **TRENTO - V.le S. Francesco d'Assisi, 8**
t. 0461.981394 | info@rcatrento.com

393 8751538



sede **LAVIS - Via Roma, 35**
t. 0461.241974 | lavis@rcatrento.com

0461 241974



**ULTIMO
ATTICO DISPONILE**



DA UN CANTIERE AD UN...

SOGNO!

**VIENI A VEDERE LE ULTIME SOLUZIONI
DISPONIBILI DELLA "RESIDENZA CERVARA"**



 **fogarolli**

Chiama **Mirko** al numero **340 - 5381902**
o visita il sito **www.fogarolli.it**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

B222 - 2 stanze

NEW
€ 239.000



S. PIO X: In palazzina manutentata, a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato da pochi anni con 2 stanze da letto, posti auto condominiali, cantina, la soluzione vien proposta arredata di tutto!

C022 - 3 stanze

NEW
€ 235.000



LAVIS: A ultimo piano di tre, grande appartamento con tre stanze da letto, con doppio balcone, zona giorno con cucina separata e doppi servizi, cantina, posti auto e grande parco verde a ridosso della casa.

B145 - 2 stanze

NEW
€ 233.000



VIA GIUSTI: Proponiamo interessante soluzione abitativa adatta anche ad uso investimento, completa di grande balcone, due ampie stanze da letto, cantina e soffitta.

B011 - 2 stanze

NEW
€ 280.000



ZONA CERVARA: Nella parte bassa della "Cervara", in piccola palazzina ristrutturata, bel trilocale completo di posto auto, posto condominiale, splendida cantina ed ev. grande box a € 35.000.

A055 - appartam.

NEW
€ 148.000



VIA CERVARA: Bel "appartamentino" completo di balcone a due passi dal centro storico, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

H130 - 5 stanze

NEW
€ 698.000



ROVERETO: Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

C041 - 3 stanze

NEW
€ 355.000



TRENTO SUD: In zona tranquilla e soleggiata, PROPONIAMO in piccola unità abitativa, grande appartamento con 3 stanze da letto e doppi servizi, terrazzo; cantina, garage e posto auto.

C123 - 3 stanze

NEW
€ 430.000



OLTRECASTELLO (POVO): In piccolo contesto abitativo con bella vista aperta, ampio appartamento con 3 stanze da letto, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage singolo e posto auto.

G019 - casa singola

NEW
€ 695.000



ROMAGNANO: Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

L045 - locale comm.

NEW
€ 205.000



RAVINA: In ottima e comoda posizione, PROPONIAMO in vendita locale commerciale con ingresso indipendente completo di tutto, magazzino, archivio, uffici, servizio/w.c., posti auto.

B323 - 2 stanze

NEW
€ 315.000



CLARINA: In piccola palazzina con bassissime spese condominiali, PROPONIAMO trilocale termoautonomo ristrutturato con doppio balcone, posto auto di proprietà e grande garage.

C044 - 3 stanze

NEW
€ 519.000



PIAZZA CENTA: In piccola palazzina rifatta anta anni 2000, a ultimo piano con ascensore, splendido quadrilocale con doppi servizi, grande zona livig, doppia cantina e doppio garage.



NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36
info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



CENTRO STORICO

In palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



RAVINA - RIF R-103 -

In porzione di due unità appartamento 3 stanze su due livelli, due bagni, garage e soffitta. Abitabile da subito. Termo-autonomo e nessuna spesa condominiale. Ace in corso. **Euro 235.000**



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



VILLA COLLINA EST

lotto di 1500mq villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei familiari. Ace in corso.



ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



CENTRO STORICO

bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



ZONA OSPEDALE

proponiamo bellissimo bicamere finemente ristrutturato ed arredato, posto all'ultimo piano di una piccola palazzina, con panoramico balcone e vista aperta, completo di garage e pertinenze. Ace in corso.

INVESTIMENTO: MINI+BICAMERE ACQUISTABILI IN BLOCCO EURO 270.000 CLASSE C



PRIMA COLLINA

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



CON SFOGO ESTERNO E ZONA HOBBY

RAVINA In piccola palazzina fuori dal traffico, ampio tricamere di recente ristrutturazione, con doppi servizi, terrazzo e giardino, due bagni, 40mq di zona giorno con cucina abitabile e una grande soffitta in parte soppalcabile, spazio aggiuntivo eccezionale per una zona hobby, uno studio separato o un'appartamentino per i figli. A completamente posto auto coperto e cantina. Immobile dall'alto potenziale. Ace in corso. **Euro 350.000. Possibilità secondo posto auto privato esterno.**



CENTRO STORICO

nuovo bicamere con scelta delle finiture ed ampia zona giorno, disponibile ad aprile 2023, classe B. **Euro 575.000**



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



CASA DA RISTRUTTURARE

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 615.000.**

INVESTIMENTO: MINI OTTIMO STATO CENTRO STORICO EURO 175.000 CLASSE G

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+.
Info e prenotazioni in agenzia.



€ 149.000 Tenna

terreno edificabile in posizione tranquilla e panoramica terreno pianeggiante di 1200 metri quadrati, con indice di edificabilità 1,75, dotato di acqua, elettricità e gas.



€ 198.000 Trento via Don Sordo

appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi stanze, bagno finestrato, pratico ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali e possibilità acquisto box auto € 25.000 APE F 258,15 kWh/m².



€ 205.000 Trento Viale Verona

appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile e soggiorno con balcone, una stanza da letto, bagno, ripostiglio, cantina, e garage. L'immobile necessita di un intervento di restyling. APE D 175,78 kWh/m².



€ 228.000 Trento Roncafort

appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile e soggiorno con balcone, tre stanze da letto, bagno, ripostiglio, soffitta e posti auto condominiali. L'immobile è stato tutto completamente ristrutturato ed è venduto completo di arredo cucina. APE D 175,78 kWh/m².



€ 360.000 Trento via Gocciadoro

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m².



€ 950.000 Caldonazzo

Terreno edificabile di 2300 mq pianeggiante in zona centrale con indice di edificabilità 1.75: ideale per realizzare una palazzina con più unità abitative.



Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Living Alberione ultime unità'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato con giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Costruisce e vende direttamente



Sei unità abitative immerse nel verde
Per info chiama il 327-6291333



Scansiona qui e scopri di più
su tutte le soluzioni disponibili





ARCEUS

REAL ESTATE



VILLA AURORA

Duplex di mq 155 - Trento

- Piano Terra: cucina, soggiorno (mq 44), **giardino privato** (mq 576)
- Piano Primo: **2 stanze da letto**, **giardino privato** (mq 50), **2 bagni**, lavanderia, box auto, **posto auto**
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- **Classe energetica "A"**



960.000



PALAZZO GHELFI

Attico di complessivi mq 340

- **Zona giorno** (mq 153): duplice ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze da letto**, **wintergarten** (mq 24)
- **Zona notte** (mq 187): duplice ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze da letto**, **2 bagni**, ballatoio
- Possibilità di scelta delle finiture



1.850.000



RESIDENCE POVO

Bilocale di mq 55

- Ingresso, cucina, soggiorno, 1 stanza da letto, 1 bagno
- **Giardino privato** su due lati
- **Classe energetica "A+"**
- Box auto e cantina opzionali c
- Consegna marzo 2024



245.000



GARDOLO

Quadrilocale di Mq 110

- **Secondo piano**
- **Ingresso**, cucina abitabile, soggiorno, **3 stanze**, **2 bagni**, **2 balconi**
- **Box auto** a piano terra
- Riscaldamento Centralizzato con contocalorie



235.000



PUBBLICO ESERCIZIO

Bar di Mq 50

- **Via Grazioli**, Trento
- **1 bagno** e **1 magazzino**
- **Plateatico** (area esterna) di mq 25
- Licenza ceduta **con avviamento e completo di attrezzature e arredi**



75.000



MARTIGNANO

3 stanze - mq 103

- Piano primo: **3 camere**, **1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto ad Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



315.000



MARTIGNANO

3 stanze - mq 165

- Piano 1°: cucina, bagno, soggiorno (mq 34), **terrazza** (mq 35 esposta ad Ovest)
- Piano 2°: ripostiglio, **1 stanza singola**, **2 stanze matrimoniali**, cabina armadio, bagno, **balcone**
- **Classe energetica "B"**
- **Box auto** (mq 19) e cantina



650.000



PERGINE VALSUGANA

Quadrilocale - mq 140

- Piano terzo: **ingresso**, cucina abitabile, soggiorno, **tre stanze**, **due bagni**, ripostiglio, **balcone**, cantina e box auto
- **Disponibilità immediata**
- Classe Energetica in fase di definizione
- **Riscaldamento centralizzato**



285.000



PALAZZO ALESSANDRINI

Rustico da ristrutturare di mq 520 - Civezzano

- Realizzabili **4 unità residenziali** di grandi dimensioni o **5 unità** di medie dimensioni
- Adatto a **imprese edili** o **"sviluppatori"** immobiliari
- **Immobile caratterizzato da affreschi ed elementi storici** di pregio.



570.000



PROFESSIONISTI AFFIDABILI CONCRETI

www.arceusre.com
info@arceusre.com
+39 0461 1484912
Trento, Via Zara 46



VILLA BRUNELLI

2 unità residenziali di mq 480 - Terzolas

- Piano Primo (mq 160): soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 stanze da letto, terrazza, giardino privato
- Piano Secondo (mq 160): soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 stanze da letto, balcone
- Piano Terra (mq 160): locale sala giochi, lavanderia, due depositi, box auto



810.000



MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 87

- Ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni
- Cantina e Box auto
- A pochi metri dall'impianto di risalita "Colarin"
- Completamente ristrutturato



650.000



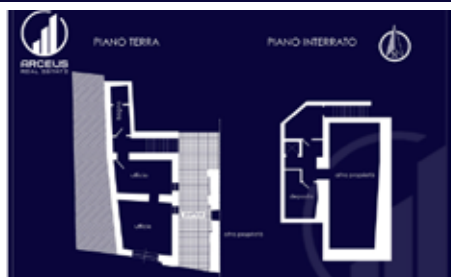
MADONNA DI CAMPIGLIO

Bilocale di mq 69

- Unità venduta completa di arredo
- Cucina di legno laccato opaco, completo di elettrodomestici
- Soggiorno: divano e pouf Roche Bobois
- Bagno: arredamento marca Lago
- A 350 mt dall'impianto di risalita "Nube d'Argento"



478.000



LEVICO TERME

Ufficio/Negoziato mq 80

- In corso di ristrutturazione
- Piano terra fronte strada
- Casa storica
- Disponibile da luglio 2024
- Due locali/uffici e con bagno, deposito e accesso indipendente



200.000



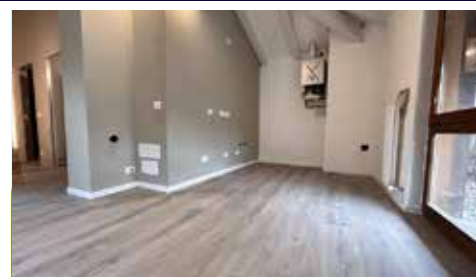
LEVICO TERME

Quadrilocale di mq 120 - Restauro Cons.vo

- Ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze, 1 bagno, ripostiglio; soppalco con 1 stanza e 1 bagno.
- Impianto geotermico e ascensore.
- Box auto e cantina.
- Classe Energetica "A+"
- Disponibilità da settembre 2024



495.000



ISCHIA - PERGINE V.NA

Bilocale di mq 67

- Ingresso, ripostiglio finestrato, disbrigo, cucina, soggiorno (mq 22), balcone, 1 stanze da letto, 1 bagno
- Posto al piano terzo e piano ultimo
- No spese condominiali
- Interamente ristrutturato



160.000



LEVICO TERME

Villa di mq 530

- Piano Terra: cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze da letto
- Piano Primo: cucina, 2 stanze, soggiorno, bagno, terrazza
- Doppio box auto coperto
- Cantine, serra, legnaia



1.050.000



SANTA MASSENZA

Rustico indipendente di Mq 160

- Realizzabili 3 unità indipendenti o casa singola disposta su due livelli.
- Giardino privato di Mq 400
- Adatto anche per "sviluppatori" immobiliari



135.000



ROVERETO

Trilocale di mq 100

- Ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, balcone
- Riscaldamento autonomo
- Unità ristrutturata in palazzo storico



260.000



MEANO ZONA CENTRALE
2 STANZE CON BELLISSIMA
VISTA E GARAGE



ROVERETO CENTRO
OTTIMO BILOCALE
DA INVESTIMENTO



STRAVINO ZONA VALLELAGHI
CASA INDIPENDENTE
CON GIARDINO



TRENTO NORD
UFFICIO FRONTE STRADA
OTTIMO INVESTIMENTO



TRENTO ZONA BOLGHERA
85 MQ
DA RISTRUTTURARE



TRENTO ZONA CLARINA
UFFICIO PIANO TERRA
CON POSTI AUTO

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it